

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 41 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Замовник:

Заклад фахової передвищої освіти
«Київський фаховий медичний коледж № 3»

2. Ідентифікатор закупівлі:

UA-2026-07-16-010678-a

3. Предмет закупівлі:

ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт внутрішніх приміщень в ЗФПО «КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛЕДЖ № 3» за адресою: вул. Привокзальна, 14/2, у Дарницькому районі міста Києва)

4. Очікувана вартість: 1 850 000,00 грн без ПДВ

5. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Необхідність здійснення закупівлі зумовлена потребою у проведенні поточного ремонту внутрішніх приміщень Закладу фахової передвищої освіти «Київський фаховий медичний коледж № 3» за адресою: вул. Привокзальна, 14/2, у Дарницькому районі міста Києва, з метою забезпечення належного технічного та санітарно-гігієнічного стану приміщень, створення належних та безпечних умов для освітнього процесу, праці працівників та перебування здобувачів освіти. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені Замовником з урахуванням фактичного стану приміщень, необхідних обсягів ремонтних робіт та потреби у відновленні експлуатаційних характеристик внутрішніх приміщень. Основні технічні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначені дефектним актом та технічним завданням, що є складовою тендерної документації.

Передбачено виконання комплексу ремонтно-будівельних робіт, зокрема:

- демонтаж покриттів підлог, цементних плінтусів та облицювання стін керамічними плитками;
- демонтаж окремих дверних блоків, сантехнічного обладнання, радіаторів, світильників, кабелів, вимикачів та розеток;
- навантаження та вивезення будівельного сміття;
- ремонт та фарбування окремих поверхонь;
- штукатурення та вирівнювання стін;
- облицювання стін керамічною плиткою;
- ремонт віконних та дверних укосів;
- улаштування перегородок;
- улаштування підвісної стелі;
- улаштування гідроізоляції, армованої стяжки та покриття підлоги керамічною плиткою;
- ремонт та прокладання трубопроводів водопостачання і каналізації;
- встановлення сантехнічного обладнання;
- ремонт та відновлення елементів системи опалення;

- виконання електромонтажних робіт, у тому числі прокладання проводів, встановлення світильників, вимикачів, розеток та групового освітлювального щитка;
- встановлення поручнів та інших передбачених технічним завданням елементів.

Зазначені послуги передбачені технічним завданням, сформованим за результатами визначення фактичних потреб Замовника. Зокрема, технічним завданням передбачені аналогічні за складом ремонтні роботи на першому та третьому поверхах будівлі, що забезпечує комплексне відновлення відповідних внутрішніх приміщень. Під час виконання робіт повинні застосовуватися матеріали та вироби, які відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів та технічних регламентів, що застосовуються до відповідних видів робіт. Якість виконаних робіт повинна відповідати вимогам технічного завдання, умовам договору, кошторисній документації та вимогам законодавства у сфері будівництва. Таким чином, технічні та якісні характеристики предмета закупівлі сформовані виходячи з фактичної потреби Замовника у відновленні належного стану внутрішніх приміщень, а обсяги робіт визначені відповідно до дефектного акта та кошторисної документації.

6. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена Замовником на підставі кошторисної документації, сформованої відповідно до визначених технічним завданням обсягів ремонтних робіт. При визначенні вартості враховано обсяги робіт, потребу в будівельних матеріалах, výroбах, конструкціях, експлуатації машин та механізмів, витрати на оплату праці та інші витрати, необхідні для належного виконання передбаченого технічним завданням комплексу ремонтних робіт. Кошторисні розрахунки сформовані із застосуванням відповідних кошторисних норм та з урахуванням вимог нормативних документів у сфері визначення вартості будівництва. Тендерною документацією передбачено надання учасниками розрахункових кошторисних документів, зокрема зведеного та локального кошторисів, договірної ціни, дефектного акта та відомості ресурсів. Очікувана вартість предмета закупівлі становить: 1 850 000,00 грн без ПДВ. Очікувана вартість визначена виходячи з необхідних для виконання робіт обсягів та їх розрахункової вартості, визначеної кошторисною документацією.

7. Обґрунтування розміру бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення на здійснення закупівлі визначено відповідно до кошторису Закладу фахової передвищої освіти «Київський фаховий медичний коледж № 3» на 2026 рік та/або відповідних змін до нього. Обсяг видатків на проведення поточного ремонту визначений у межах наявного бюджетного фінансування та з урахуванням фактичної потреби Замовника у забезпеченні належного стану приміщень закладу освіти. Розмір бюджетного призначення: 1 850 000,00 грн без ПДВ. Кошторис на 2026 рік, затверджений 12.01.2026.

8. Нормативне обґрунтування

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості здійснено відповідно до вимог пункту 41 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами). Чинна редакція постанови № 710 станом на 2026 рік — від 11.06.2026.

Закупівля здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей здійснення публічних закупівель, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, у редакції, чинній на дату проведення закупівлі. Чинна редакція постанови № 1178 у 2026 році зазнавала змін, тому для оцінки конкретної процедури застосовується редакція, чинна на відповідну дату.

9. Інформація про закупівлю

Найменування предмета закупівлі:

ДК 021:2015 – 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт внутрішніх приміщень в ЗФПО «КИЇВСЬКИЙ ФАХОВИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛЕДЖ № 3» за адресою: вул. Привокзальна, 14/2, у Дарницькому районі міста Києва).

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-07-16-010678-a

Очікувана вартість: 1 850 000,00 грн без ПДВ.

Місце надання послуг: 02096, Україна, м. Київ, вул. Привокзальна, 14/2.

Строк виконання: відповідно до умов договору про закупівлю.